

HOTĂRÂREA nr. 435

din 15.09.2020

pentru modificarea H.C.L. nr. 114/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc M1, b-dul George Coșbuc, nr. 3, aferent asociației de proprietari nr. 252bis, Municipiul Galați"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 485/08.09.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 15.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 164158/08.09.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 166031/09.09.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I – Anexa H.C.L. nr. 114/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc M1, b-dul George Coșbuc, nr. 3, aferent asociației de proprietari nr. 252bis, Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar general,*

”

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc M1, b-dul
George Coșbuc, nr. 3, aferent asociației de proprietari nr. 252bis,
Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu ramă din PVC pentacamerală prevăzută cu 2 foi de geam și geam termoizolant tratat low-e cu argon; închiderea balcoanelor cu tâmplărie metalică, PVC și geam simplu cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală și geam termoizolant, montarea de clapete autoreglabile;*
- *Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibră de sticlă inclusiv parapeteii balcoanelor;*
- *Se vor păstra lucrările parțiale de termoizolare (cele cu 10 cm) a părții opace executate anterior de către proprietari cu integrarea lor în noul termosistem;*
- *Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 25 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de pantă și refacerea tuturor straturilor terasei cu materiale performante;*
- *Termoizolarea planșeului dintre subsolul neîncălzit și spațiile locuibile de la parter se va face cu un strat de vată minerală de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului și perimetral pe pereții subsolului pe o înălțime de 50 cm sub planșeu;*
- *Lucrările de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă se vor realiza odată cu terasa;*
- *Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat economice echipate cu surse led și senzori de mișcare;*
- *Se vor realiza și instalații electrice pentru iluminatul artificial în cadrul subsolului, acestea vor fi executate etanș;*
- *Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție;*

- *Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului;*
- *Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);*
- *Realizare/refacere rampe de acces persoane cu handicap locomotor;*
- *Pentru reducerea consumului de combustibil fosil și implicit a emisiilor de gaze cu efect de seră s-a propus prevederea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice (56 buc) care să asigure compensarea unei părți din energia electrică necesară funcționării iluminatului din spațiile comune și a ascensoarelor, puterea electrică nominală a panourilor este de 250W, puterea instalată a panourilor fiind de 5Kw;*
- *Înlocuirea celor patru ascensoare existente cu ascensoare noi ce vor fi adaptate și pentru utilizarea acestora și de către persoane cu dizabilități. În dotarea acestora se vor prevedea senzori sonori pentru sosire, pentru închidere și deschidere a ușilor, pentru anunțarea etajului de oprire și panouri tactile în limbaj Braille.*

Rezultate așteptate:

<i>Indicator de realizare</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	<i>401,665</i>	<i>232,345</i>
<i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie</i>	<i>0</i>	<i>160</i>
<i>Consumul anual de energie primară(Kwh/an)</i>	<i>2685696,426</i>	<i>1561463,333</i>
<i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/mp/an)</i>	<i>160,88</i>	<i>74,23</i>
<i>Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)</i>	<i>212,75</i>	<i>122,59</i>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totală a investiției: 6.693.324,13 lei**
- **din care C+M: 4.903.668,96 lei**

Durata de realizare a investiției : 14 luni

Sursa de finanțare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, Municipul Galați și Asociația de Proprietari*
-

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.”

Președinte de ședință,

Proiectant: IPCT INSTALATII SRL
Beneficiar: Municipiul Galati

Contract 32706/10/2019
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR
DE LOCUINTE -LOTUL II, Blocul H3, str. Constructorilor nr.14

DEVIZ GENERAL

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE -LOTUL II,
BLOC M1 , BULEVARDUL GEORGE COSBUC NR.3, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI”

SCENARIUL 2

FAZA DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și așchierii terenului în stadiu inițial	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,800.00	1,672.00	10,472.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,320.00	2,340.80	14,660.80
3.5	Proiectare	174,334.61	33,123.58	207,458.19
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	14,080.00	2,675.20	16,755.20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,841.33	2,629.85	16,471.18
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	138,413.28	26,298.52	164,711.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	28,068.88	5,333.09	33,401.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23,068.88	4,383.09	27,451.97
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	87,068.88	16,543.09	103,611.97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23,068.88	4,383.09	27,451.97
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	23,068.88	4,383.09	27,451.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	64,000.00	12,160.00	76,160.00

Total capitol 3		310,592.37	59,012.55	369,604.92
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,030,054.00	765,710.26	4,795,764.26
	4.1.1 Lucrari de crestere a performantei energetice	3,481,120.00	661,412.80	4,142,532.80
	4.1.2 Lucrari conexe	548,934.00	104,297.46	653,231.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	671,043.84	127,498.33	798,542.17
	4.3.1 Echipamente cresterea performantei energetice	671,043.84	127,498.33	798,542.17
	4.3.2 Echipamente lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,701,097.84	893,208.59	5,594,306.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100,751.35	19,142.76	119,894.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,676.22	17,228.48	107,904.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,075.14	1,914.28	11,989.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,328.03	0.00	45,328.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (cap./sub.cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	20,603.65	0.00	20,603.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Legea 50/1991 (0,1% din valoarea de C+M)	4,120.73	0.00	4,120.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	20,603.65	0.00	20,603.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap. 1.2+1.3+2+4) x 10 %	470,109.78	89,320.86	559,430.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 5		620,189.17	109,223.61	729,412.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		5,631,879.38	1,061,444.75	6,693,324.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,120,730.22	782,938.74	4,903,668.96

1) În prețuri din februarie 2020, 1 euro =4,777 lei.

Data: Beneficiar/Investitor

Proiectant
SC IPCT INSTALATII SRL

Director General
ing. Octavian Angheluta

COORDONATOR DE PROIECT
ing. Raluca Cazanescu